

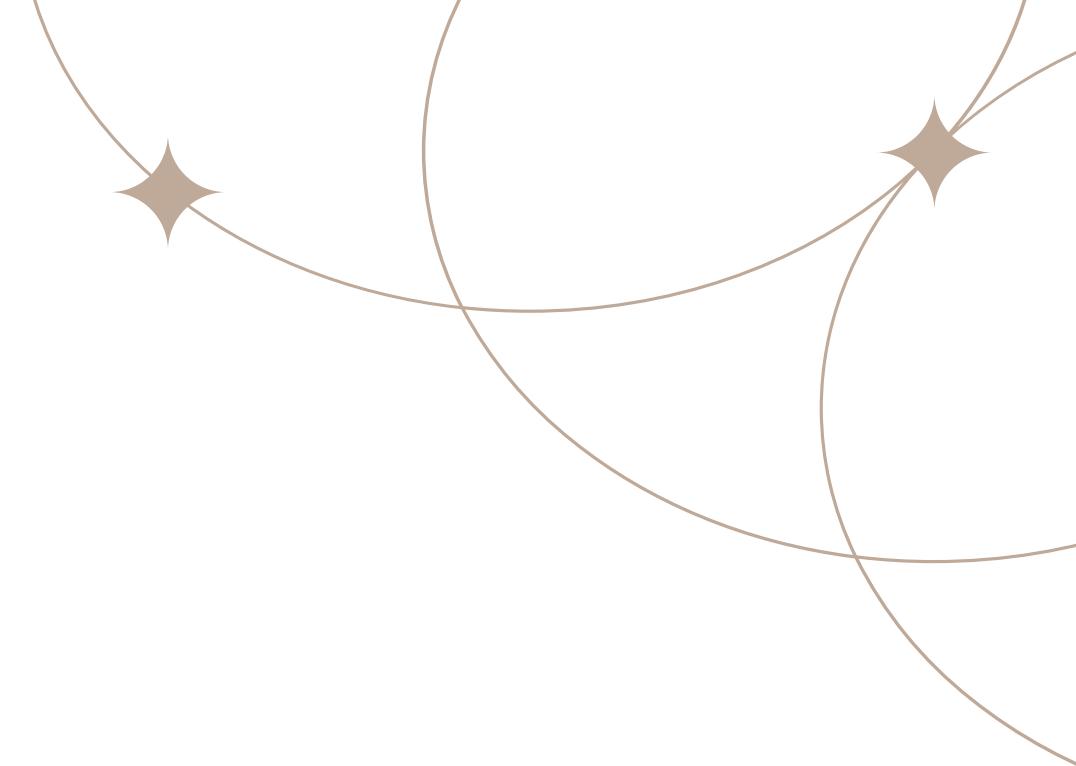


Stéphanie Piqué

HOME STAGING VIRTUELLES & BEWOHNTE



piq studio | Optimizing Home





Meine Firma

Hinter **piq studio** stehe ich – **Stéphanie Piqué**, mit einer Leidenschaft für Räume, Wirkung und Atmosphäre. Ich glaube fest daran, dass die Präsentation den entscheidenden Unterschied macht.

Ob virtuell oder bewohnt – mein Ziel ist es, Immobilien so zu inszenieren, dass sie nicht nur Räume zeigen, sondern ein Gefühl vermitteln.

Ich arbeite unkompliziert, flexibel und mit einem hohen Anspruch an Qualität und Zusammenarbeit – immer mit dem Fokus auf das, was zählt:
den ersten Eindruck.



Mein Ziel

Ich zeige Ihnen, wie Sie Ihre Verkaufschancen deutlich steigern – durch **virtuelles Staging** oder durch gezielte Optimierung **bewohnter Immobilien**.

Emotionale Ansprache & maximale Online-Wirkung.



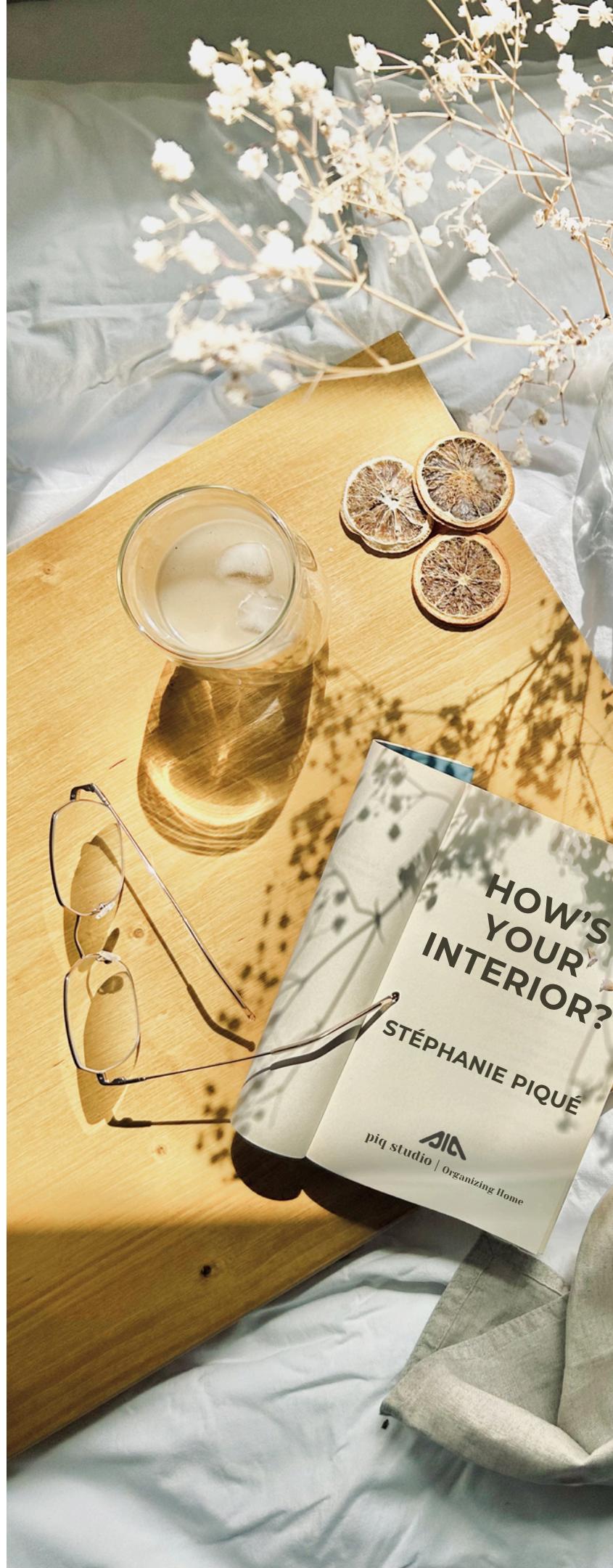
Besser präsentieren



**Gemeinsam mehr
erreichen**



Schneller verkaufen



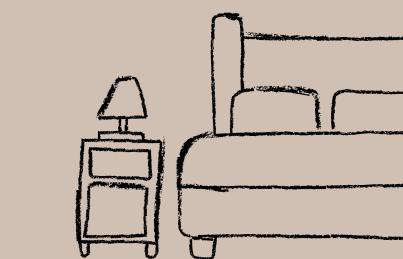
Was ist Home Staging Heute?

Home Staging bedeutet nicht nur Möbel aufstellen – sondern **Immobilien strategisch auf den Verkauf vorbereiten:**



Virtuelles Staging

O
D
E
R



**direkt im bewohnten
Zustand**

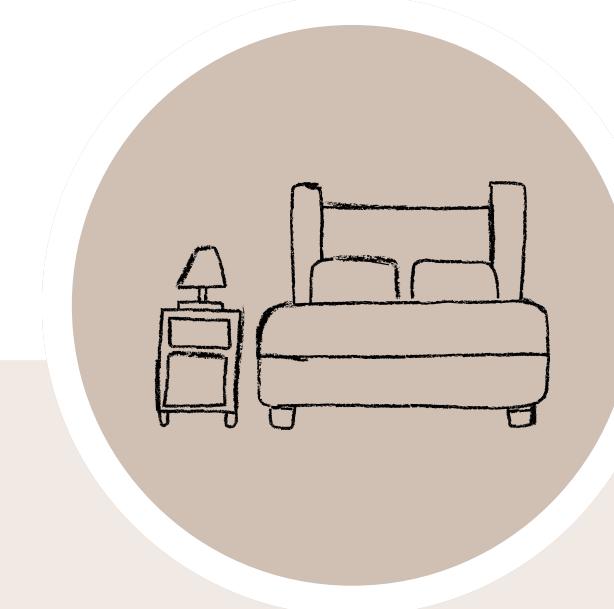


Zwei Wege, ein Ziel



Virtuelles Staging

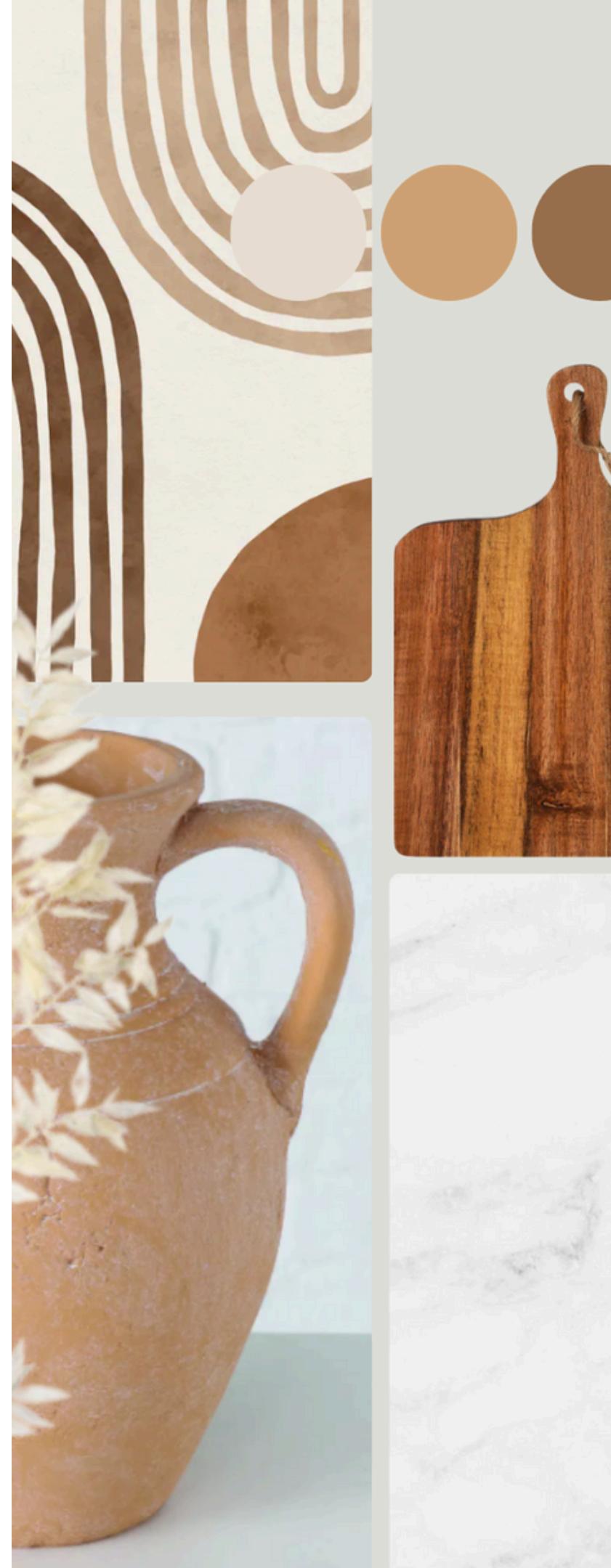
- Ideal für leerstehende Objekte
- Digitale Möblierung für Inserate
- Hochwertige 3D-Visualisierung



Staging bewohnter Immobilien

- Beratung & Optimierung mit Bestand
- Gezielte Re-Organisation & Styling
- Vorbereitung für Foto & Besichtigung

O
D
E
R

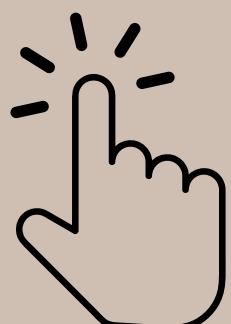


Warum es sich lohnt

80%

**Immobilien mit Staging verkaufen
sich bis zu 80% schneller**

Weniger Preisverhandlungen



**Virtuelles Staging steigert die
Klickrate und das Interesse deutlich**

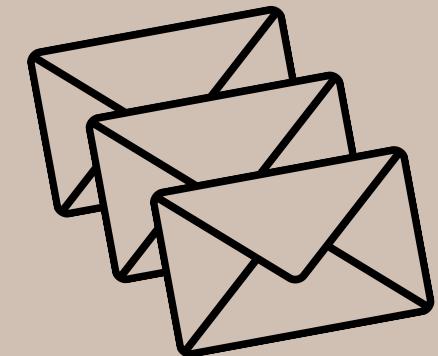


Ihre Vorteile

Sie schaffen ein attraktives Erscheinungsbild und
optimieren aktiv Ihre Verkaufsprozesse:



**Stärkere
Online-Präsenz
der Objekte**



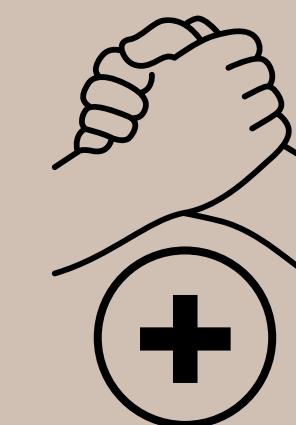
**Gesteigerte
Anfragen und
schnellere Abschlüsse**



**Weniger Leerstand
=
höhere Jahresumsätze**

Vorteile für Ihr Verkäufer

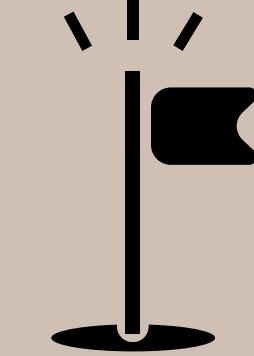
Mit Home Staging wird die Immobilie **optimal präsentiert**, während der **Verkaufsprozess unkompliziert** bleibt:



**Weniger Aufwand dank
externer Umsetzung**



**Weniger
Preisverhandlungen**



**Bessere Ergebnisse –
ohne große Investition**



Meine Angebote

Virtuelles Staging

Erstgespräch (ca. 30 Minuten)

Klärung der Zielgruppenansprache

2D Grundriss

Erstellung eines detaillierten und
übersichtlichen Plans

3D Präsentation mit Innenansichten

Fotorealistische Visualisierungen zur
Verkaufsförderung.

Vermessung vor Ort

(optional)

Staging bewohnter Immobilien

Erstgespräch (ca. 30 Minuten)

Klärung der Zielgruppenansprache

3 Stunden gemeinsames Arrangement mit der Kunde

Gemeinsames Umstyling für den
besten Eindruck

ODER

Liste mit bis zu 15 individuellen Vorschlägen pro Raum

Praktische Tipps und kreative Ideen
zur Raumgestaltung.



Meine Preise

Virtuelles
Staging

ab 30,-€ / m²

Nach dem Erstgespräch
erstelle ich einen unverbindlichen
Kostenvoranschlag

Staging
bewohnter
Immobilien

ab 258,-€

Inkl. 3 Stunden gemeinsames
Staging oder eine Liste mit
15 Vorschlägen pro Raum

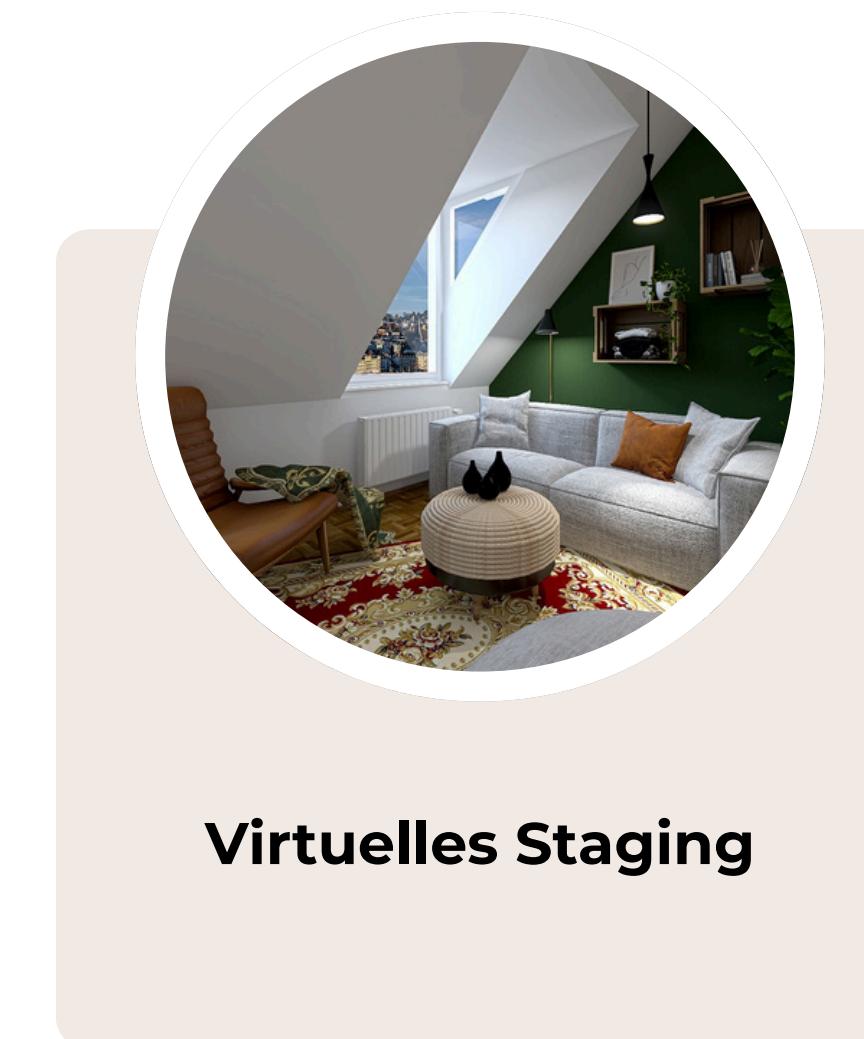
Zusätzliche Stunden oder Vorschläge auf Anfrage möglich

Für **Immobilienmakler** & Geschäftskunden gelten **Partnerkonditionen**.
Bitte kontaktieren Sie mich für ein **individuelles Angebot**.



Referenzen

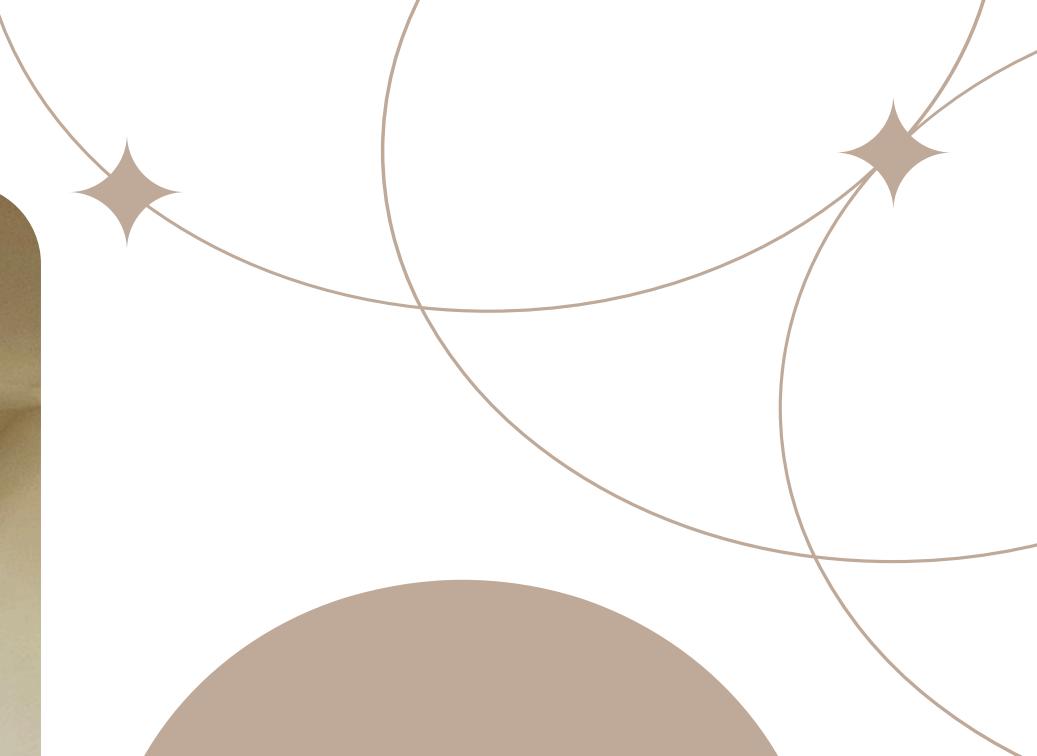
Home Staging bedeutet nicht nur Möbel aufstellen –
sondern **Immobilien strategisch auf den Verkauf
vorbereiten:**



Virtuelles Staging

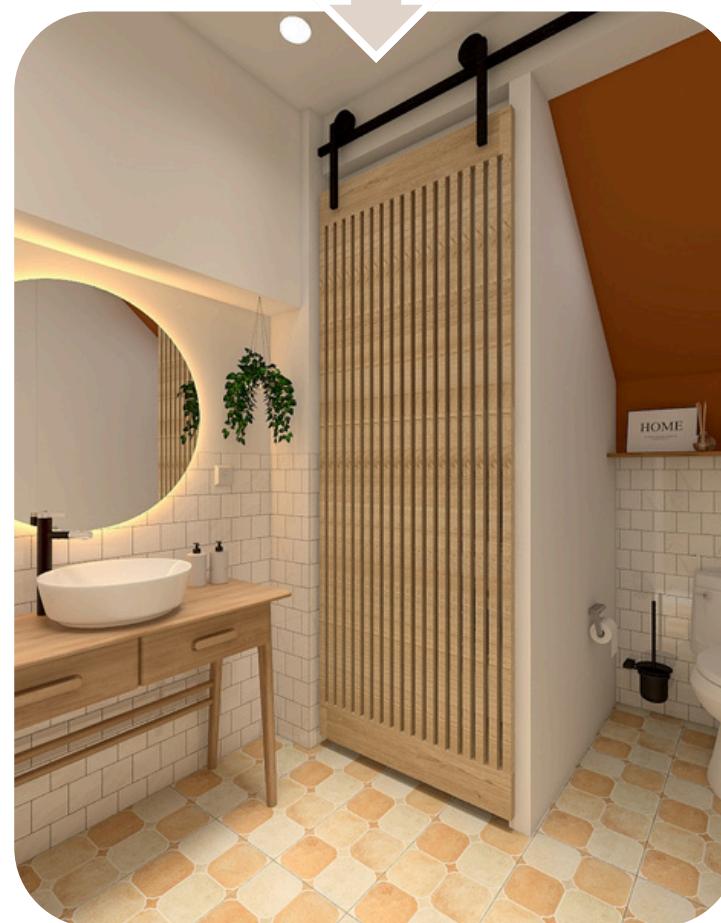
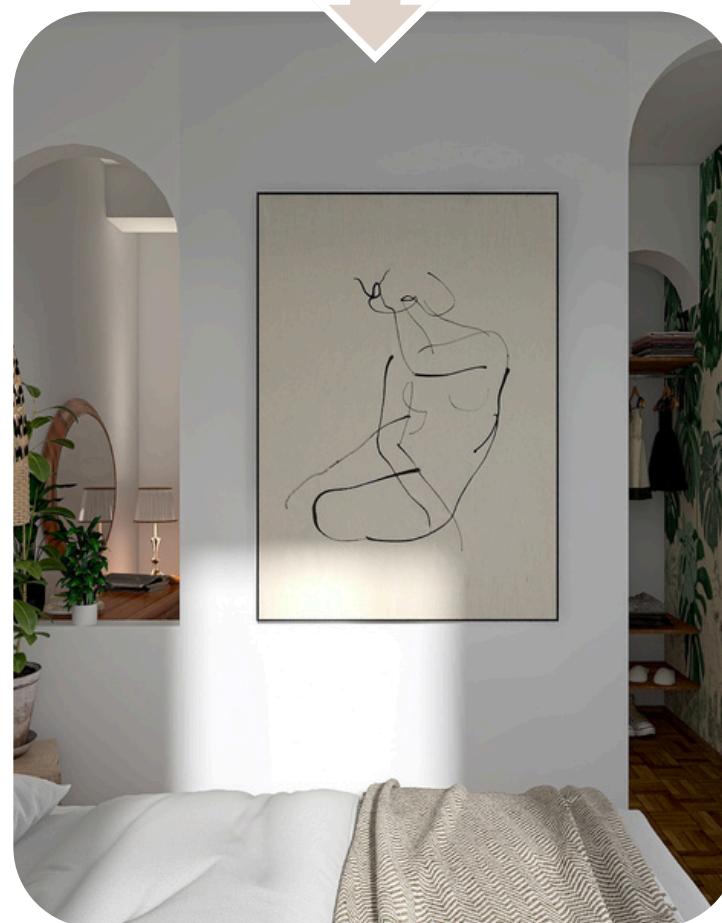
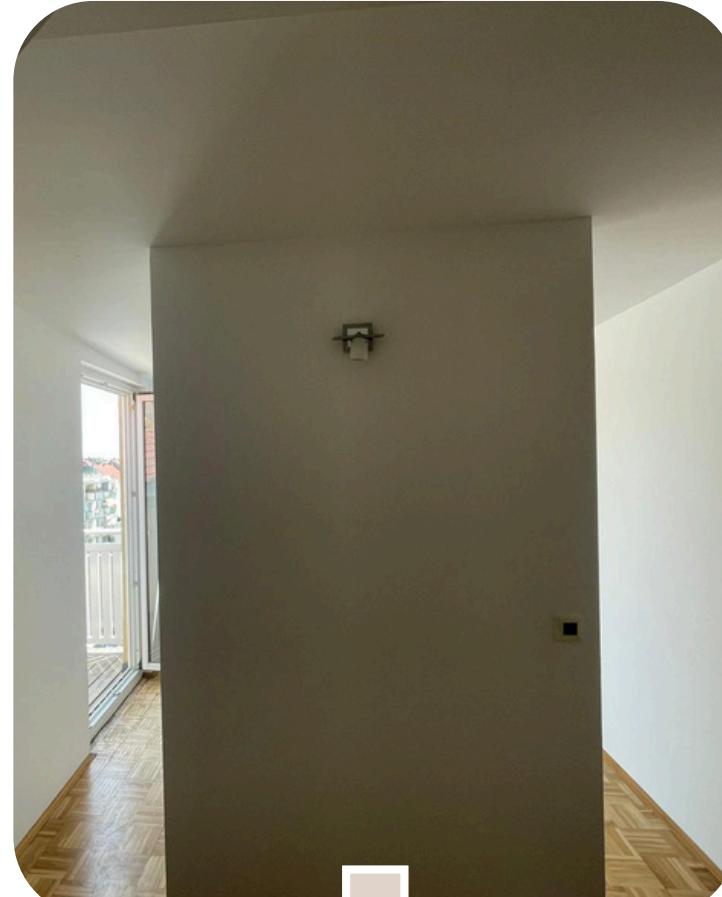


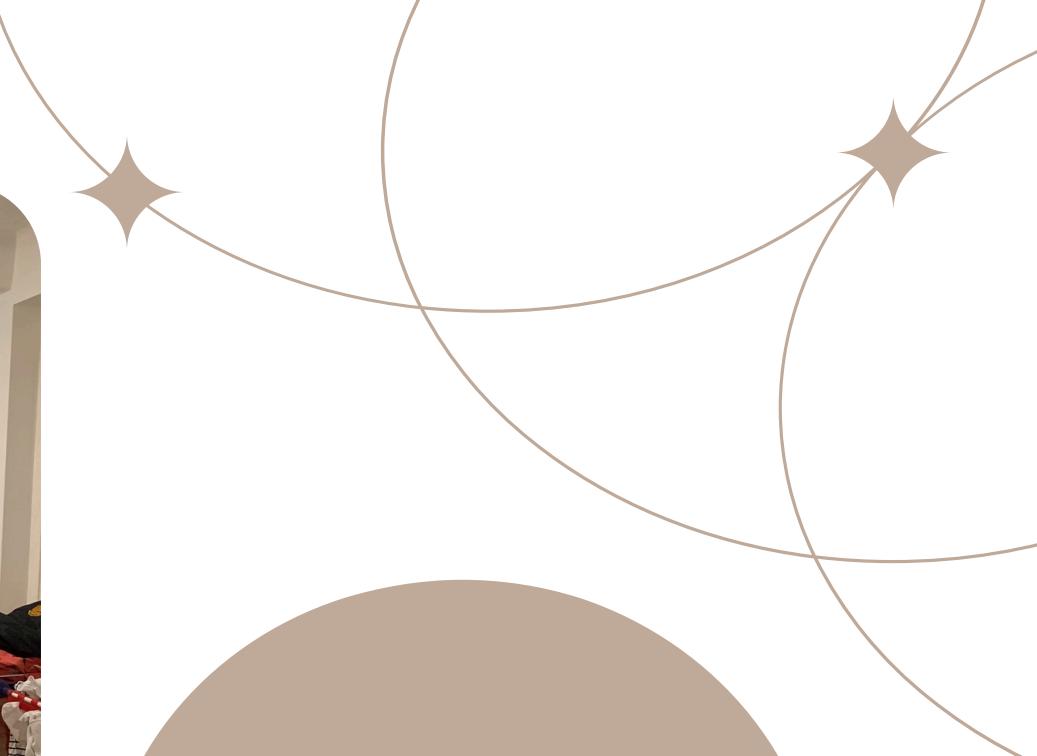
**direkt im bewohnten
Zustand**



Projekt

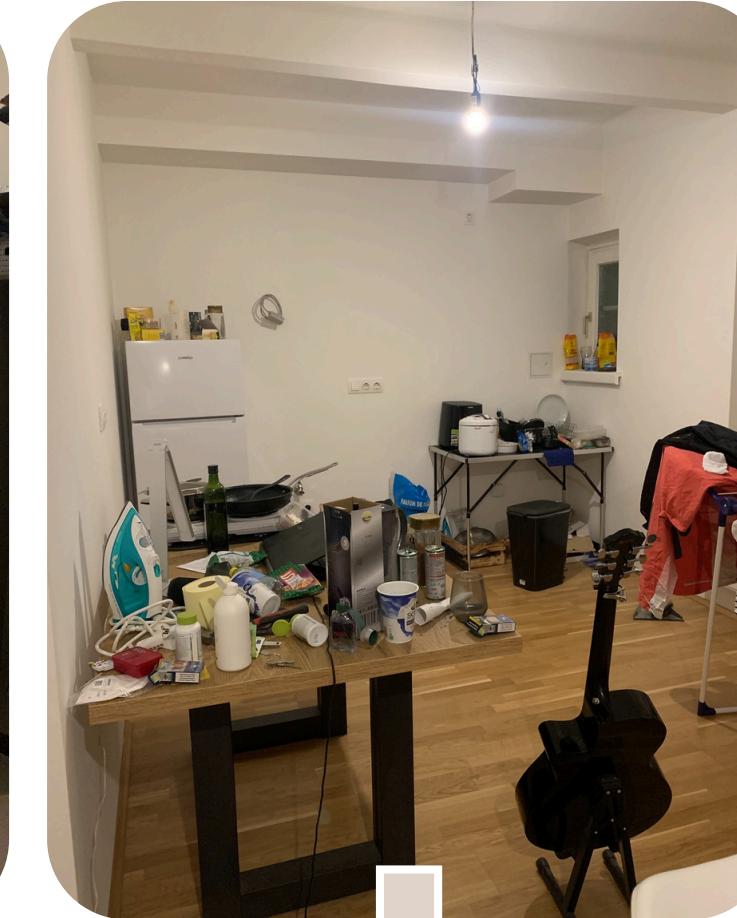
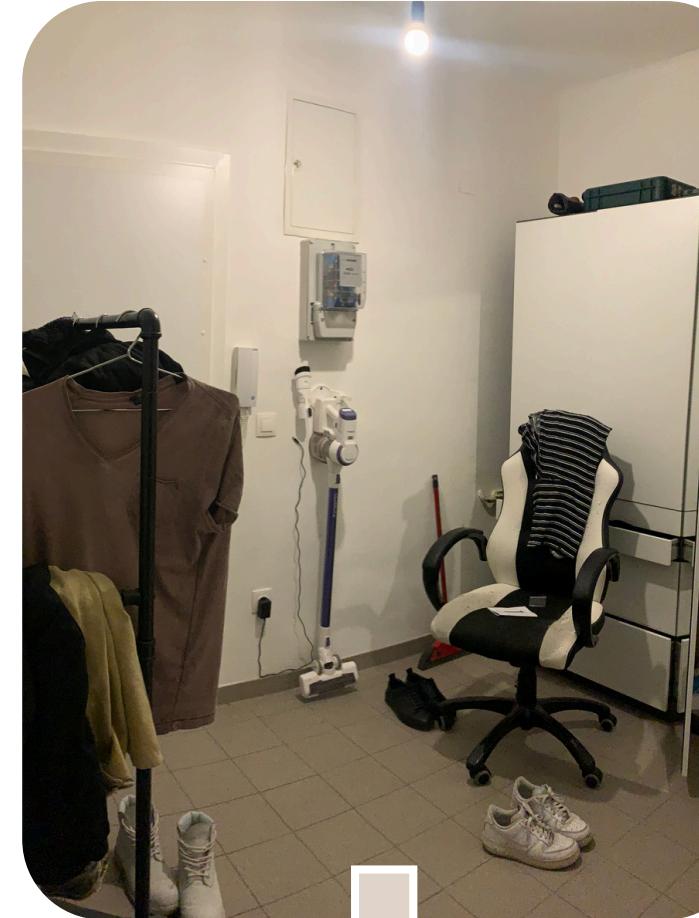
Virtuelles Staging





Projekt

Bewohnte Staging





Gemeinsam zum Ziel,
Ich bin nur einen Klick entfernt!

-  Neubaugasse 79/8, 1070 Wien
-  + 43 670 5051936
-  office@piqstudio.at
-  @piqstudiohome
-  www.piqstudio.at

Vielen Dank für Ihre Zeit