



Stéphanie Piqué

HOME STAGING

VIRTUELLES & BEWOHNNTES



piq studio | Optimizing Home



Meine Firma

Hinter **piq studio** stehe ich – **Stéphanie Piqué**, mit einer Leidenschaft für Räume, Wirkung und Atmosphäre. Ich glaube fest daran, dass die Präsentation den entscheidenden Unterschied macht.

Ob virtuell oder bewohnt – mein Ziel ist es, Immobilien so zu inszenieren, dass sie nicht nur Räume zeigen, sondern ein Gefühl vermitteln.

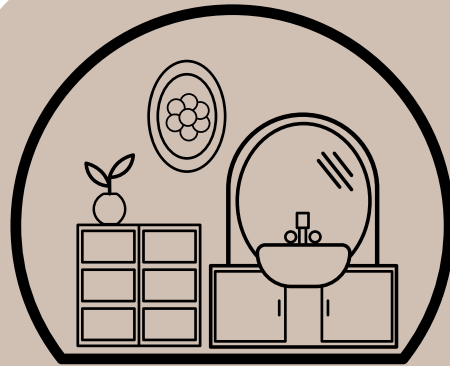
Ich arbeite unkompliziert, flexibel und mit einem hohen Anspruch an Qualität und Zusammenarbeit – immer mit dem Fokus auf das, was zählt:
den ersten Eindruck.



Mein Ziel

Ich zeige Ihnen, wie Sie Ihre Verkaufschancen deutlich steigern – durch **virtuelles Staging** oder durch gezielte Optimierung **bewohnter Immobilien**.

Emotionale Ansprache & maximale Online-Wirkung.



Besser präsentieren



**Gemeinsam mehr
erreichen**



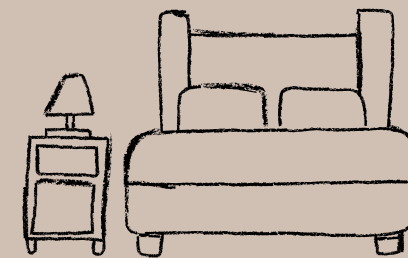
Schneller verkaufen

Was ist Home Staging **Heute?**

Home Staging bedeutet nicht nur Möbel aufstellen – sondern **Immobilien strategisch auf den Verkauf vorbereiten:**

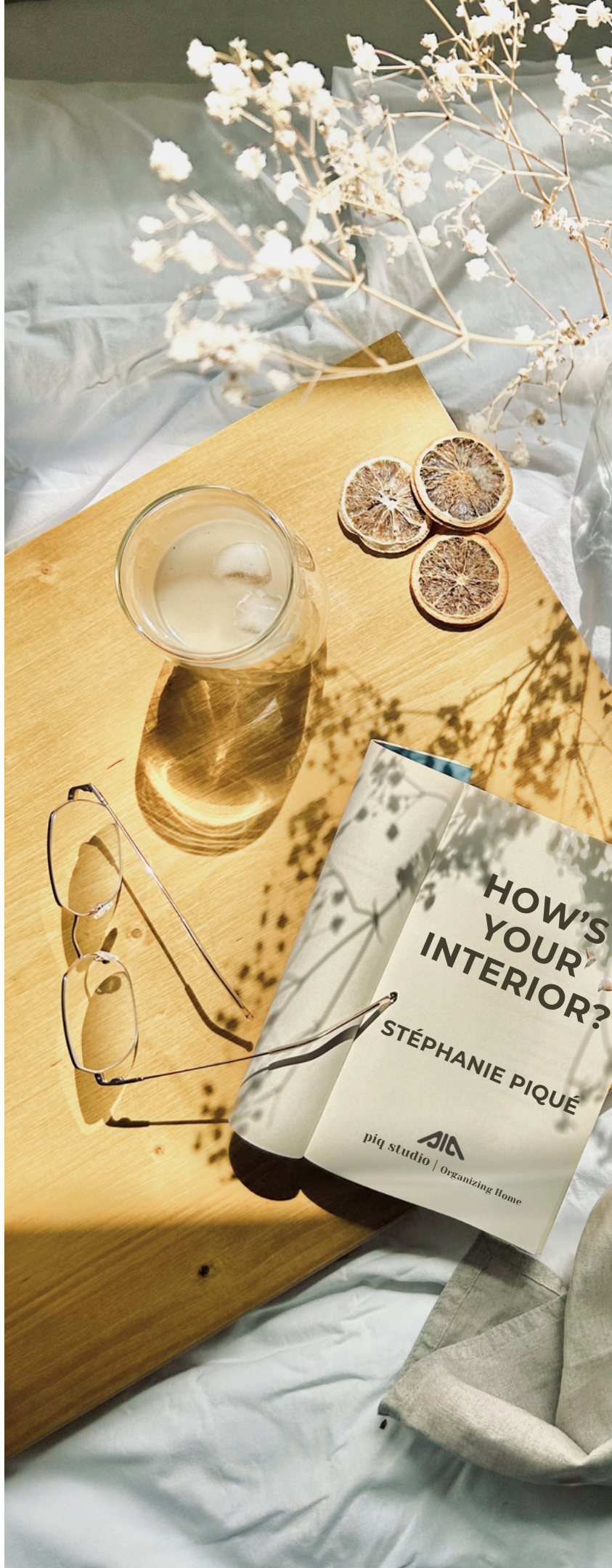


Virtuelles Staging



**direkt im bewohnten
Zustand**

**O
D
E
R**



Zwei Wege, ein Ziel



Virtuelles Staging

Ideal für leerstehende
Objekte

Digitale Möblierung
für Inserate

Hochwertige 3D-
Visualisierung



Staging bewohnter Immobilien

Beratung & Optimierung
mit Bestand

Gezielte Re-Organisation
& Styling

Vorbereitung für Foto &
Besichtigung

O

D

E

R

Warum es **sich lohnt**

80%

Immobilien mit Staging verkaufen
sich bis zu 80% schneller

Weniger Preisverhandlungen



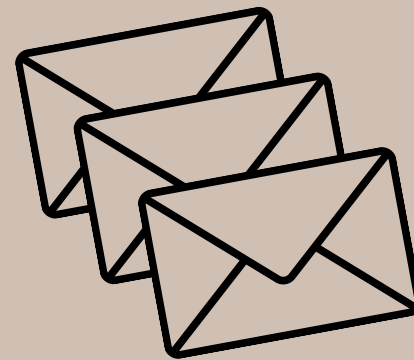
Virtuelles Staging steigert die
Klickrate und das Interesse deutlich

Ihre Vorteile

Sie schaffen ein attraktives Erscheinungsbild und
optimieren aktiv Ihre Verkaufsprozesse:



**Stärkere
Online-Präsenz
der Objekte**



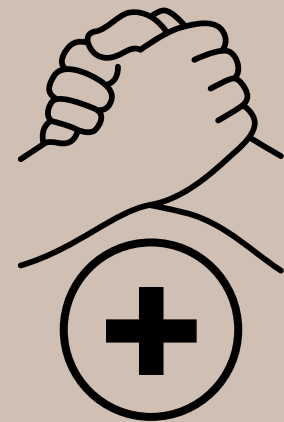
**Gesteigerte
Anfragen und
schnellere Abschlüsse**



**Weniger Leerstand
=
höhere Jahresumsätze**

Vorteile für Ihr Verkäufer

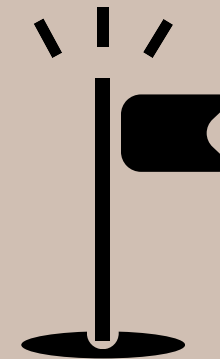
Mit Home Staging wird die Immobilie **optimal präsentiert**,
während der **Verkaufsprozess unkompliziert** bleibt:



**Weniger Aufwand dank
externer Umsetzung**



**Weniger
Preisverhandlungen**



**Bessere Ergebnisse –
ohne große Investition**



Meine Angebote

Virtuelles Staging

Erstgespräch (ca. 30 Minuten)

Klärung der Zielgruppenansprache

2D Grundriss

Erstellung eines detaillierten und übersichtlichen Plans

3D Präsentation mit Innenansichten

Fotorealistische Visualisierungen zur Verkaufsförderung.

Vermessung vor Ort

(optional)

Staging bewohnter Immobilien

Erstgespräch (ca. 30 Minuten)

Klärung der Zielgruppenansprache

3 Stunden gemeinsames Arrangement mit der Kunde

Gemeinsames Umstyling für den besten Eindruck

ODER

Liste mit bis zu 15 individuellen Vorschlägen pro Raum

Praktische Tipps und kreative Ideen zur Raumgestaltung.



Meine Preise

Virtuelles Staging

ab 30,-€ / m²

Nach dem Erstgespräch
erstelle ich einen unverbindlichen
Kostenvoranschlag

Staging bewohnter Immobilien

ab 258,-€

Inkl. 3 Stunden gemeinsames
Staging oder eine Liste mit
15 Vorschlägen pro Raum

Zusätzliche Stunden oder Vorschläge auf Anfrage möglich

Für **Immobilienmakler** & Geschäftskunden gelten **Partnerkonditionen**.
Bitte kontaktieren Sie mich für ein **individuelles Angebot**.

Referenzen

Home Staging bedeutet nicht nur Möbel aufstellen – sondern **Immobilien strategisch auf den Verkauf vorbereiten:**



Virtuelles Staging

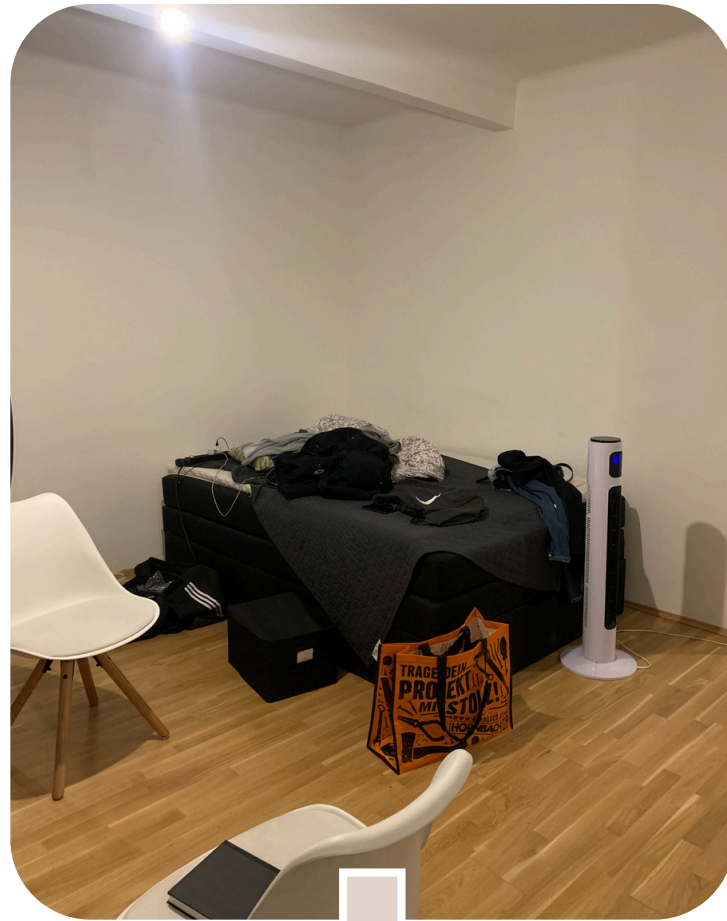


**direkt im bewohnten
Zustand**



Projekt

Virtuelles Staging



Projekt

Bewohnte Staging



Gemeinsam zum Ziel, Ich bin nur einen Klick entfernt!



Neubaugasse 79/8, 1070 Wien



+ 43 670 5051936



office@piqstudio.at



@piqstudiohome



www.piqstudio.at

Vielen Dank für Ihre Zeit